

# Brf Violstigen

716456-8029

---

## Årsredovisning

För räkenskapsåret

2006

# Årsredovisning

Styrelsen för Brf Violstigen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2006.

## Förvaltningsberättelse

### Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2006-06-01 samt extra föreningsstämma 2006-08-15 bestått av:

|             |                                                                                                 |                            |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Ordinarie   | Olof Hägerlund<br>Marlene S Otterborn<br>Malena Dernfalk<br>Christer Ahlman<br>Jan Torberntsson | Ordförande<br>t o m 061214 |
| Suppleanter | Nicklas Wigstrand<br>Erik Eriksson<br>Olle Andersson                                            |                            |

Fram till föreningsstämman var Faye Taylor och Mattias Holmström ordinarie ledamot.

### Revisorer

|           |                  |                                    |
|-----------|------------------|------------------------------------|
| Ordinarie | Mattias Eriksson | Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB |
| Suppleant | Peter Büman      | Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB |

### Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Violen 1, bebyggdes 1989 av Skanska och är belägen i Ludvika kommun. På fastigheten finns 45 friliggande småhus.

Total bostadsyta: 4 954,4 kvm

### Lägenhetsöverlåtelser

Under perioden har 8 (11) st överlåtelser ägt rum. Inga andrahandupplåtelser har beviljats. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelser är att följa bostadsrättslagen. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsen tillstånd upplåtes i andra hand.

### Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 10 (11) protokollförda sammanträden samt en extra föreningsstämma. Vicevärd för föreningen har varit Henrik Boström. Den ekonomiska förvaltningen har handhåfts av ISS Ekonomiförvaltning AB, Uppsala. Fastighetsskötseln har ombesörjts av Bengt-Åke Olsson.

### Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via Adeförsäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen och skadedjursförsäkring.

### **Föreningens fond för yttre underhåll**

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden sker av beslutande organ som enligt stämmobeslut 2006-06-01 är styrelsen och omförelse görs via balanserat resultat.

Reservering har skett under året med 97 305 kronor och ianspråktagande med 675 875 kronor.

### **Förmögenhetsvärde**

Föreningens totala förmögenhetsvärde per den 31 december 2006 är 0 (0) kronor.

Förmögenhetsvärdet är beräknat med utgångspunkt från fastighetens taxeringsvärde vid beskattningsårets utgång (2006-12-31). Till detta läggs föreningens tillgångar, exklusive fastighetens bokförda värde med avdrag för föreningens skulder från balansräkningen per 2005-12-31.

Förmögenhetsvärdet fördelas ut på medlemmarna enligt bostadsrätternas andelstal.

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| balanserat resultat | 386 247          |
| årets resultat      | - 816 698        |
|                     | <b>- 430 451</b> |

behandlas så att

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| i ny räkning överföres | - 430 451 |
|------------------------|-----------|

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar samt kassaflödesanalys.

### **Fastighetsskatt**

Fastigheten har åsatts värdeår 1990.

Enligt nu gällande lag är fastigheten beskattad med full skatt (1,0 %).

En begränsning av fastighetsskatt som avser markvärdet har införts för inkomståren 2006-2008. Skatten på tomtmark blir högst 2 kr/kvm, dock maximalt 5 000 kronor, för varje taxerad markenhet.

För inkomståren 2007-2008 fryses underlaget för fastighetsskatten och blir högst detsamma som för inkomståret 2006.

Beräkning av eventuell inkomstskatt görs utifrån en schablonintäkt om 3 % av taxeringsvärdet och med tillägg/avdrag för finansiella poster. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 28 %.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 20 695 610 (19 189 580) kronor.

Från och med inkomståret 2007 slopas schablonintäktsberäkningen.

### **Delårsrapport**

I enlighet med BFN's anvisningar har en delårsrapport upprättats per 2006-08-31 och skickats till Bolagsverket.

### **Verksamhet under året som gått**

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 224 145 kronor varav reparationer av värmepannor uppgick till 67 670 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 1 317 488 kronor, varav 675 875 kronor har belastat den yttre reparationsfonden, vilket innebär att resterande 641 613 kronor har belastat resultatet.

Måleri- och reparations-arbeten har utförts på 2/3 av lägenhetsbeståndet till en kostnad av ca 1200' kr. I dessa arbeten ingick utbyte och bemålning av skadade panel- och vindskive- bräder, utbyte av all vindskiveplåt samt rengöring och målning av fönster och fasader.

Anbudsinfordran och upphandling av tillägg till pågående målningsarbeten av ytterdörrar (ytter-, förråds- och altan-dörrar). Detta arbete genomförs nästa år i samband med att det övre området repareras och ommålas.

Fullföljt övergången till det digitala TV-nätet; både analoga och digitala signaler finns nu i föreningens interna nät.

Samtliga motorvärmarruttag utbyta till nya och mera energisnåla .

Genomfört anvisningarna för skötseln av fastighetens grönområden, varvid varje lägenhet har fått sina givna regler och anvisningar för detta i samförstånd med grannarna och styrelsen.

Påbörjat översynen av föreningens stadgar, eftersom de till stora delar blivit föråldrade. Arbetsgrupp tillsatt.

Upphandling och anbudsinfordran av ny ekonomisk förvaltning. Uppdraget gick till Team Redovisning AB i Ludvika. Uppdraget gäller from 2007-01-01 och tv.

BRF Violstigen blev medlem i SBC, dvs Sveriges BostadsrättsCentrum, den 2006-12-18. SBC är en ekonomisk förening som uteslutande arbetar för bostadsrättsföreningar.

#### **Verksamhet under kommande år**

Rekonstruktionen av föreningens ekonomi i samförstånd med Venantius.

Fullfölja målnings- och reparationsarbetena av övre området samt garage och dörrar.

Nedsäkring av elen för våra garage. Detta ger en kostnadsbesparing på ca 6' kr/år.

Fullfölja översynen av stadgarna. Nya kommer att presenteras vid kommande årsstämman 2007.

#### **Årsavgifter**

Årsavgifterna höjs med 4% fr.o.m. 2007-01-01.

Genomsnittlig avgift per 2007-01-01 uppgår till 568 kr/kvm och år.

#### **Övrigt**

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2007 = 1 008 kr).

| <b>Resultaträkning</b>                              | <b>Not</b> | <b>2006-01-01</b>  | <b>2005-01-01</b>  |
|-----------------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
|                                                     |            | <b>-2006-12-31</b> | <b>-2005-12-31</b> |
| <b>Föreningens intäkter</b>                         | 1          | 2 751 539          | 2 754 427          |
| <b>Föreningens kostnader</b>                        |            |                    |                    |
| Underhållskostnader                                 | 2          | -865 758           | -166 511           |
| Driftskostnader                                     | 3          | -386 215           | -399 884           |
| Förvaltnings- och externa kostnader                 | 4          | -77 542            | -81 129            |
| Personalkostnader                                   | 5          | -59 307            | -34 350            |
| Avskrivningar                                       | 6          | -200 586           | -185 858           |
| <b>Resultat före finansiella poster</b>             |            | <b>1 162 131</b>   | <b>1 886 695</b>   |
| Övriga ränteintäkter och liknande<br>resultatposter | 7          | 10 823             | 12 733             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter          | 8          | -1 989 652         | -2 029 617         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>            |            | <b>-816 698</b>    | <b>-130 189</b>    |
| <b>Årets resultat</b>                               |            | <b>-816 698</b>    | <b>-130 189</b>    |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2006-12-31</b> | <b>2005-12-31</b> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u>      |            |                   |                   |
| Byggnader                                    | 9          | 38 657 475        | 38 850 328        |
| Mark                                         |            | 609 000           | 609 000           |
| Markanläggningar                             | 10         | 131 469           | 139 202           |
|                                              |            | <b>39 397 944</b> | <b>39 598 530</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>39 397 944</b> | <b>39 598 530</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| Hyses- och avgiftsfordringar                 |            | 0                 | 5 312             |
| Övriga fordringar                            | 11         | 153               | 151               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 12         | 54 451            | 52 048            |
|                                              |            | <b>54 604</b>     | <b>57 511</b>     |
| <u>Kassa och bank</u>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 80 571            | 90 262            |
| Avräkningskonto ISS Ekonomiförvaltning AB    |            | 832 818           | 2 475 009         |
| Avräkningskonto ny förvaltare                |            | 169 041           | 0                 |
|                                              |            | <b>1 082 430</b>  | <b>2 565 271</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>1 137 034</b>  | <b>2 622 782</b>  |
| <b>Summa tillgångar</b>                      |            | <b>40 534 978</b> | <b>42 221 312</b> |

## Balansräkning

Not

2006-12-31

2005-12-31

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

13

##### Bundet eget kapital

Insatser

2 097 160

2 097 160

Yttre reparationsfond

0

492 051

**Summa bundet eget kapital**

**2 097 160**

**2 589 211**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

386 247

700 259

Årets resultat

-816 698

-130 189

**Summa fritt eget kapital**

**-430 451**

**570 070**

**Summa eget kapital**

**1 666 709**

**3 159 281**

### Långfristiga skulder

Fastighetslån

14

38 277 233

38 485 866

### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 045

13 045

Skatteskulder

18 947

10 777

Övriga skulder

15

207 404

191 624

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

349 640

360 719

**Summa kortfristiga skulder**

**591 036**

**576 165**

**Summa eget kapital och skulder**

**40 534 978**

**42 221 312**

### Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

46 519 000

46 519 000

### Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

| <b>Kassaflödesanalys</b>                                                            | <b>Not</b> | <b>2006-01-01</b>  | <b>2005-01-01</b>  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
|                                                                                     |            | <b>-2006-12-31</b> | <b>-2005-12-31</b> |
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                     |            |                    |                    |
| Resultat efter finansiella poster                                                   |            | -816 698           | -130 188           |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m                            | 17         | -475 289           | 185 858            |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> |            | <b>-1 291 987</b>  | <b>55 670</b>      |
| <b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>                              |            |                    |                    |
| Förändring av kortfristiga fordringar                                               |            | 2 907              | -7 037             |
| Förändring av kortfristiga skulder                                                  | 18         | -908               | 4 835              |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     |            | <b>-1 289 988</b>  | <b>53 468</b>      |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                    |            |                    |                    |
| Långfristiga skulder                                                                | 19         | -192 853           | -178 125           |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |            | <b>-192 853</b>    | <b>-178 125</b>    |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                             |            | <b>-1 482 841</b>  | <b>-124 657</b>    |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                                               | 20         |                    |                    |
| Likvida medel vid årets början                                                      |            | 2 565 271          | 2 689 929          |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                                 | 20         | <b>1 082 430</b>   | <b>2 565 272</b>   |

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd. Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningen.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Skatteskulder/fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Periodisering av inkomster och utgifter och tillämpade redovisningsprinciper har skett enligt god redovisningssed.

Föreningens anläggningstillgångar består (främst) av byggnad och mark.

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivning på byggnad och inventarier görs systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och sker efter att behörigt organ har fattat beslut. Motsvarande gäller för ianspråktagande av medlen.

Behörigt organ är styrelsen enligt beslut på föreningsstämman.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

### Noter

|                                        | 2006-12-31       | 2005-12-31       |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>1 Föreningens intäkter</b>          |                  |                  |
| Hysesintäkter p-platser                | 384              | 384              |
| Årsavgifter bostäder                   | 2 708 112        | 2 708 112        |
| Kabel-TV                               | 35 100           | 35 100           |
| Övriga ersättningar/intäkter           | 1 008            | 0                |
| Överlåtelse- och pantsättningsavgifter | 6 935            | 10 831           |
|                                        | <b>2 751 539</b> | <b>2 754 427</b> |

### 2 Underhållskostnader

|                                          |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Löpande reparationer                     | 224 145        | 147 275        |
| Reparationer och underhåll enl underh.pl | 1 317 488      | 19 236         |
| Avgår lyft ur föreningens rep.fond ./.   | -675 875       | 0              |
|                                          | <b>865 758</b> | <b>166 511</b> |

### **3 Driftskostnader**

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Yttre renhållning och snöröjning | 14 400         | 28 958         |
| Fastighetsel                     | 59 306         | 56 374         |
| Sophämtning                      | 47 914         | 46 700         |
| Fastighetsförsäkringar           | 82 741         | 80 731         |
| Självrisk/rep. försäkringsskador | 0              | 1 620          |
| Bevakningskostnader              | 630            | 600            |
| Kabel-TV                         | 40 586         | 39 775         |
| Fastighetsskatt                  | 139 913        | 131 070        |
| Övriga driftskostnader           | 725            | 14 056         |
|                                  | <b>386 215</b> | <b>399 884</b> |

### **4 Förvaltnings- och externa kostnader**

|                         |               |               |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Adm., kontor, övrigt    | 18 439        | 26 317        |
| Revisionsarvode         | 8 000         | 8 000         |
| Förvaltningsarvode      | 43 724        | 42 812        |
| Övriga externa tjänster | 7 379         | 4 000         |
|                         | <b>77 542</b> | <b>81 129</b> |

### **5 Personalkostnader**

|                  |               |               |
|------------------|---------------|---------------|
| Styrelsearvode   | 21 999        | 14 000        |
| Löner            | 24 450        | 12 950        |
| Sociala avgifter | 12 858        | 7 400         |
|                  | <b>59 307</b> | <b>34 350</b> |

### **6 Avskrivningar**

|                        |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
| Byggnad                | 192 853        | 178 125        |
| Markanläggning år 3/20 | 7 733          | 7 733          |
|                        | <b>200 586</b> | <b>185 858</b> |

Avskrivning på fastighetens bokförda värde har skett med 192 853 kronor, vilket motsvarar på året gjorda amorteringar på ursprungliga lån.

### **7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

|                                  |               |               |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Ränteintäkter                    | 10 821        | 12 691        |
| Överskatteränta ej skattepliktig | 2             | 42            |
|                                  | <b>10 823</b> | <b>12 733</b> |

### **8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                                       |                  |                  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Räntekostnader                        | 1 989 652        | 2 029 252        |
| Finansiella kostnader ej avdragsgilla | 0                | 365              |
|                                       | <b>1 989 652</b> | <b>2 029 617</b> |

## 9 Byggnader

### Ackumulerade anskaffningsvärden

|                                                 |                   |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde                      | 48 652 287        | 48 652 287        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>48 652 287</b> | <b>48 652 287</b> |

### Ackumulerade avskrivningar enligt plan

|                                                        |                   |                   |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående avskrivningar enligt plan                     | -3 269 581        | -3 091 456        |
| Årets avskrivningar enligt plan                        | -192 853          | -178 125          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b> | <b>-3 462 434</b> | <b>-3 269 581</b> |

### Ackumulerade nedskrivningar

|                                             |                   |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående nedskrivningar                     | -6 532 378        | -6 532 378        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b> | <b>-6 532 378</b> | <b>-6 532 378</b> |

|                               |                   |                   |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Utgående bokfört värde</b> | <b>38 657 475</b> | <b>38 850 328</b> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|

|                           |                   |                   |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Taxeringsvärden byggnader | 12 170 000        | 10 760 000        |
| Taxeringsvärden mark      | 3 590 000         | 2 347 000         |
|                           | <b>15 760 000</b> | <b>13 107 000</b> |

## 10 Markanläggningar

### Ackumulerade anskaffningsvärden

|                                                         |                |                |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärde                              | 154 668        | 154 668        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden (netto)</b> | <b>154 668</b> | <b>154 668</b> |

### Ackumulerade avskrivningar enligt plan

|                                                        |                |                |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående avskrivningar enligt plan                     | -15 466        | -7 733         |
| Årets avskrivningar enligt plan                        | -7 733         | -7 733         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b> | <b>-23 199</b> | <b>-15 466</b> |

|                               |                |                |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Utgående bokfört värde</b> | <b>131 469</b> | <b>139 202</b> |
|-------------------------------|----------------|----------------|

## 11 Övriga fordringar

|                    |     |     |
|--------------------|-----|-----|
| Avräkn skattekonto | 153 | 151 |
|--------------------|-----|-----|

## 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                           |        |        |
|---------------------------|--------|--------|
| Övriga interimsfordringar | 54 451 | 52 048 |
|---------------------------|--------|--------|

### 13 Förändring eget kapital

|                                           | <b>Inbetalda<br/>insatser</b> | <b>Yttre rep.<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> |
|-------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång                   | 2 097 160                     | 492 051                    | 700 260                        | -130 189                  |
| Uttag yttre fond                          |                               | -675 875                   |                                |                           |
| Årets reservering yttre fond              |                               | 97 305                     | -97 305                        |                           |
| Disposition av föregående<br>års resultat |                               | 86 519                     | -216 708                       | 130 189                   |
| Årets resultat                            |                               |                            |                                | -816 698                  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>            | <b>2 097 160</b>              | <b>0</b>                   | <b>386 247</b>                 | <b>-816 698</b>           |

### 14 Fastighetslån

#### Långivare - räntesats - ränteändring

|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Venantius AB - 5,02% - 2007-01-22 | 6 992 300         | 7 012 218         |
| Venantius AB - 5,02% - 2007-01-22 | 7 523 988         | 7 545 850         |
| Venantius AB - 5,16% - 2008-11-06 | 8 641 248         | 8 665 329         |
| Venantius AB - 5,16% - 2008-11-06 | 7 603 664         | 7 625 305         |
| Venantius AB - 6,54% - 2008-08-25 | 2 889 571         | 2 930 561         |
| Venantius AB - 6,54% - 2008-08-25 | 2 872 127         | 2 911 928         |
| Venantius AB - rörlig ränta       | 1 961 739         | 1 986 299         |
| Avgår kortfristig del             | -207 404          | -191 624          |
|                                   | <b>38 277 233</b> | <b>38 485 866</b> |

### 15 Övriga skulder

|                                  |         |         |
|----------------------------------|---------|---------|
| Kortfristig del av fastighetslån | 207 404 | 191 624 |
|----------------------------------|---------|---------|

### 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna löner och arvoden      | 32 900         | 15 000         |
| Upplupna sociala avgifter       | 9 844          | 4 500          |
| Upplupna utgiftsräntor          | 121 238        | 120 292        |
| Förutbetalda hyror och avgifter | 159 108        | 208 943        |
| Beräknat arvode för revision    | 8 000          | 8 000          |
| Upplupna elavgifter             | 5 043          | 0              |
| Upplupna reparationer/underhåll | 13 508         | 567            |
| Upplupna övriga kostnader       | 0              | 3 417          |
|                                 | <b>349 641</b> | <b>360 719</b> |

### 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

|                             |                 |                |
|-----------------------------|-----------------|----------------|
| Avskrivningar               | 200 586         | 185 858        |
| Uttag yttre reparationsfond | -675 875        | 0              |
|                             | <b>-475 289</b> | <b>185 858</b> |

## **18 Förändring av kortfristiga skulder**

Kortfristig del av långfristig skuld ingår inte i beräkningsunderlaget.

## **19 Långfristiga skulder**

|                   |          |          |
|-------------------|----------|----------|
| Amortering av lån | -192 853 | -178 125 |
|-------------------|----------|----------|

## **20 Likvida medel**

### **Likvida medel**

|                                                 |                  |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kassa och bank                                  | 80 571           | 90 262           |
| Avräkning ISS Ekonomiförvaltning AB             | 832 818          | 2 475 009        |
| Finansiella instrument under kortf. placeringar | 169 041          | 0                |
|                                                 | <b>1 082 430</b> | <b>2 565 271</b> |

Ludvika 2007-

Olof Hägerlund

Malena Dernfalk

Christer Ahlman

Jan Torberntsson

Marlene S Otterborn

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har avgivits

Mattias Eriksson  
Revisor